Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Ovr-688/2023-51

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50, koju zastupa punomoćnik Zoran Vidović, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Vidović & Vidović, Varaždin, protiv 1. ovršenice Đurđice Vide (ranije Jaković), OIB: 03509150660, Šemovci, Stjepana Radića 41 i 2. ovršenice Općina Virje, OIB: 80841894315, Virje, Đure Sudete 10, koju zastupa punomoćnik Hrvoje Šutalo, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Glavaš & Šutalo, Vinkovci, Duga ulica 10, kao pravni slijednik iza pok. Zdravka Jakovića, OIB: 60020970309, Šemovci, Stjepana Radića 41, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 2. studenog 2026., donosi

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina upisanih u:

zk.ul.br. 5818 k.o. Šemovci i to
kčbr. 278 U mjestu površine 313 m2
Oranica površine 147 m2
Dvorište površine 166 m2
kčbr. 279 voćnjak U mjestu površine 687 m2
kčbr. 1900/62 U mjestu površine 662 m2
Dvorište površine 334 m2,
Zgrada (3) površine 230 m2
Kuća, u mjestu površine 98 m2, u suvlasništvu ovršenika Đurđice Vide, OIB: 03509150660, Šemovci, Stjepana Radića 41 u ½ dijela i Općine Virje, OIB: 80841894315, Ulica Đure Sudete 10, Virje 48350 Đurđevac u ½ dijela, iznosi 44.000,00 eura (slovima: četrdeset četiri tisuće eura).

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane preko Financijske agencije na elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 95.a Ovršnog zakona "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje: OZ).

IV. Sud ovlašćuje stranke da objave poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

V. Stranke i založni vjerovnici mogu se sporazumjeti najkasnije do prodaje nekretnine na javnoj dražbi da se prodaja nekretnine obavi u određenom roku neposrednoj pogodbom preko osobe ovlaštene za promet nekretnina, sudskog ovršitelja, javnog bilježnika ili na drugi način.

VI. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):
1. Prodaju se nekretnine upisane u zk.ul.br. zk.ul.br. 5818 k.o. Šemovci i to: kčbr. 278 U mjestu površine 313 m2, Oranica površine 147 m2, Dvorište površine 166 m2, kčbr. 279 U mjestu površine 687 m2, Voćnjak površine 687 m2 i kčbr. 1900/62 U mjestu površine 662 m2, Dvorište površine 334 m2, Zgrada (3) površine 230 m2 i Kuća, u mjestu površine 98 m2. Nekretnine su u naravi i to kčbr. 278 dvorište, kčbr. 279 u naravi predstavlja zapušteno dvorište dok je kčbr. 1900/62 u naravi kuća i gospodarske zgrade te dio dvorišta.

1. Na nekretninama postoje upisani tereti:

"1.1 Primljeno: 17.prosinca 2002.g. broj Z.3209/02
Na temelju ugovora o hipotekarnom kreditu od 14.prosinca 2002.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 14.000,00 EUR-a,protuvrijednost u kunama sa 9,98% kamata godišnje koja je promjenjiva, uvećano za naknade i troškove na čkbr. 1900/62 u A i nositelj tog prava:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.,PODRUŽNICA VARAŽDIN
6. Na suvlasnički dio 1 (1/2)
6.1 Zaprimljeno 28.11.2023.g. pod brojem Z-10241/2023
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNE SLUŽBE U ĐURĐEVCU, POSL. BROJ OVR-688/2023-3 28.11.2023, zabilježuje se pokretanje postupka, radi ovrhe na dio nekretnina u A.
7.
7.1 Zaprimljeno 24.07.2025.g. pod brojem Z-7233/2025
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI, STALNE SLUŽBE U ĐURĐEVCU BR. OVR-688/2023-19 24.07.2025, PRIJEDLOG ZA OVRHU 23.07.2025, zabilježuje se ovrha u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do potpunog namirenja svih potraživanja ovrhovoditelja, na nekretnine u A."

3. Na nekretnini koja je predmet postupka živi ovršenica Đurđica Vida.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka upisane u zk.ul.br. 5818 k.o. Šemovci i to: kčbr. 278 U mjestu površine 313 m2, Oranica površine 147 m2, Dvorište površine 166 m2, kčbr. 279 U mjestu površine 687 m2, Voćnjak površine 687 m2 i kčbr. 1900/62 U mjestu površine 662 m2, Dvorište površine 334 m2, Zgrada (3) površine 230 m2 i Kuća, u mjestu površine 98 m2, iznosi 44.000,00 eura (slovima: četrdeset četiri tisuće eura).

4.1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 5818 k.o. Šemovci i to: kčbr. 278 U mjestu površine 313 m2, Oranica površine 147 m2, Dvorište površine 166 m2, kčbr. 279 U mjestu površine 687 m2, Voćnjak površine 687 m2 i kčbr. 1900/62 U mjestu površine 662 m2,

Dvorište površine 334 m2, Zgrada (3) površine 230 m2 i Kuća, u mjestu površine 98 m2, iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati na prvoj javnoj dražbi ispod 4/5 utvrđene vrijednosti tj. po cijeni od 35.200,00 eura, a ukoliko ista ne bude prodana na prvoj javnoj dražbi, na drugoj javnoj dražbi se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, tj. po cijeni od 26.400,00 eura (čl.102. OZ-a.). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu koju je ponudio višu cijenu i donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će odrediti rok za polaganje kupovnine (čl. 106. OZ-a).

6. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na elektroničkoj javnoj dražbi.

7. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa načinima i uvjetima prodaje, te datumom i vremenom početka i završetka elektroničke javne dražbe kao i vremena kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu, kao i druge potrebne podatke objavit će se na mreži stranicama agencije.

8. Na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu 10% (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka, a jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje na posebni račun agencije kod poslovne banke u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje.

9. Osiguranje se uplaćuje na račun koji će objaviti Agencija, a prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana (čl. 102. st. 3 OZ-a).

10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

11. Zainteresirane osobe mogu se radi dogovora za razgledavanje nekretnine ovršenika prethodno najaviti sudskom ovršitelju ovog suda Mireli Lazarus na broj telefona 048 499-250 najkasnije 20 dana prije datuma polaganja jamčevine, a ovršenik je dužan omogućiti razgledavanje nekretnine u zakazanom vremenu.

12. Utvrđena je tržna vrijednost nekretnina prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Đurđevac, 2. studenog 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Dokument je elektronički potpisan:
Marina Rengel
Brlečić
Vrijeme potpisivanja:
02-11-2026
12:42:10

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D36383531363933383935
OU=Signature
S=Rengel Brlečić
G=Marina
CN=Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

Dostaviti:
1. Odvjetnik Zoran Vidović, Odvjetničko društvo Vidović & Vidović, Varaždin
2. Đurđica Vida, Šemovci, Stjepana Radića 41
3. Odvjetnik Hrvoje Šutalo, Zajednički odvjetnički ured Glavaš & Šutalo, Vinkovci
4. e-Oglasna ploča suda
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 - uz zahtjev, prijedlog, rješenje o ovrsi i zk. izvadak

Broj zapisa: **9-3088f-81c16**

Kontrolni broj: **007cb-0471f-f78fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Marina Rengel Brlečić, O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.